

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (Địa chỉ: xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội) như sau:

- Tài sản đấu giá:** “Quyền sử dụng 531,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là nhà 01 tầng (cấp 4), cổng sắt trước nhà 01 tầng; nhà 03 tầng, mái tôn cột sắt, cổng sắt trước nhà 03 tầng đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: Thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M220087 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/1998 đứng tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thành”.
- Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.
- Giá khởi điểm của tài sản:** 13.982.200.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng), giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 01/08/2024, 02/08/2024, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Từ ngày 06/08/2024 đến ngày 07/08/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/08/2024 đến ngày 07/08/2024, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước:** 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng)
- Bước giá:** 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 06/08/2024, 07/08/2024 và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17h00 phút** ngày 08/08/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 01/08/2024 đến ngày 07/08/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **09/08/2024** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**13. Hình thức đấu giá:** **Đấu giá trực tuyến.**

**14. Phương thức đấu giá:** Trà giá lên.

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

2. Người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan nhà nước để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

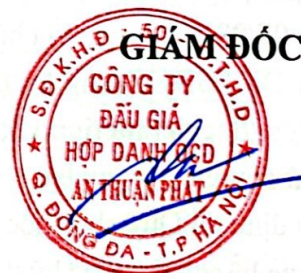
Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email: [vp.ocdanthuanphat@gmail.com](mailto:vp.ocdanthuanphat@gmail.com)

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.



**NGUYỄN ĐỨC VINH**